



**HOTĂRÂREA NR. 86/2026**

**privind însușirea Raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, aferent extinderii, situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 128, ap. 1, în favoarea proprietarei construcției edificate pe acesta**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
LUNI 23 FEBRUARIE 2026**

**Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 65/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 65/2026;
- Raportul de specialitate nr. 311/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea Raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, aferent extinderii, situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 128, ap. 1, în favoarea proprietarei construcției edificate pe acesta,
- Adresa doamnei ..., în calitate de administrator al S.C. KINETIC POINT S.R.L., înregistrată la Municipiului Baia Mare cu nr. 47203/02.09.2025, completată cu adresa nr. 61182/14.11.2025,
- Extrasul de carte funciară nr. 133834 Baia Mare,
- Extrasul de carte funciară nr. 105143-C1-U5 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 897/19.06.2025,
- Contractul de concesiune nr. 419/04.08.2023,
- Autorizația de construire nr. 522/03.10.2001,
- Procesul Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/09.06.2023,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 148/2023 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 60 mp, strada Victoriei, nr. 128, ocupat de extindere și deschidere acces din exterior,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 593/2025 privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață totală de 60 mp, aferent extindere, situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 128, ap. 1, în favoarea proprietarei construcției edificate pe acesta,

**Având în vedere :**

- Prevederile art.1650-1762 Cod Civil;
- Art. 108, lit.e, art. 129 alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. (14) și art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

**În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de Evaluator autorizat ..., pentru terenul, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, aferent extinderii, situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 128, ap. 1, în favoarea proprietarei construcției edificate pe acesta, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 123,65 Euro/mp

echivalentul a 630,12 lei/mp la cursul de schimb valutar din 28.01.2026, respectiv 5,0960 lei/Euro.

- Art. 2 Se aprobă vânzarea directă a terenului aferent extinderii cabinetului de Kinetoterapie, identificat prin C.F. 133834 Baia Mare, nr. cadastral 133834, situat pe str. Victoriei, nr. 128, ap. 1, în favoarea S.C. KINETIC POINT S.R.L., proprietara construcției edificată pe acesta.
- Art. 3 Se aprobă prețul de vânzare a terenului identificat la Art. 2, la valoarea de 123,65 Euro/mp plus TVA reprezentând 7.419 Euro plus TVA.
- Art. 4 1.) Plata prețului se va face în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei hotărâri beneficiarului, în lei, la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății, actul autentic de vânzare cumpărare se va încheia în termen de 30 de zile de la data efectuării plății.
- 2.) În cazul nerespectării obligației de plată a prețului în termenul prevăzut la alin. 1, prezenta hotărâre își încetează aplicabilitatea.
- Art. 5 Contractul de concesiune nr. 419/04.08.2023, încetează la data încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.
- Art. 6 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică și contravaloarea raportului de evaluare vor fi suportate de către S.C. KINETIC POINT S.R.L..
- Art. 7 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.
- Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
  - Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Arhitect Șef;
  - Direcția Urbanism;
  - Serviciul Patrimoniu;
  - Direcția Economică;
  - Dna. ....;
  - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Bodor Fabian Orsolya  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Vasile-Cameliu Gligan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

|                  |    |
|------------------|----|
| Total consilieri | 23 |
| Prezenți         | 18 |
| Pentru           | 17 |
| Impotrivă        | -  |
| Abțineri         | 1  |